

**Zmluva o prenájme ľadovej plochy - ZIMNÉHO ŠTADIÓNA Hala B
počas obdobia mimo hokejovú sezónu
č. 276/2023/ZŠ/CRZ-I**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838
Zápis: Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.
Sídlo: Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: JUDr. Tomáš Bol'oš - predseda predstavenstva
IČO: 36 638 722
DIČ: 2022018944
IČ DPH: SK202201894
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK67 1100 0000 0029 4611 2301
Zápis: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Odd.: Sro, vložka číslo 22106/S

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

**Čl. I.
Preambula**

1. Prenajímateľ je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností: **stavby** – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavená na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a **pozemkov** – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 7467 m², druh pozemku: ostatné plochy a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6848 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané

v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do užívania ľadovú plochu športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA Haly B a k nej prislúchajúcich priľahlých miestností šatní č. 0.8, 0.9 a sociálnych zariadení v Hale B a šatne č.0.6 na prízemí dvorovej časti.

Čl. III. Účel nájmu a doba nájmu

1. Účelom nájmu je poskytnutie ľadovej plochy športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA Haly B počas obdobia mimo hokejovú sezónu na dočasné využitie nájomcom za účelom špeciálnej športovej prípravy športovcov, športového využitia verejnosti a organizovania verejných športových podujatí.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie od 02.05.2023 do 14.07.2023.
3. Ľadovú plochu športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA Haly B bude nájomca využívať v čase od 6.00 hod. do 22.00 hod., a to podľa týždenného harmonogramu využitia ľadovej plochy, okrem vyhradeného času pre VEREJNÉ KORČUĽOVANIE, kedy bude ľadová plocha k dispozícii prenajímateľovi. VEREJNÉ KORČUĽOVANIE bude prenajímateľom prevádzkované 2 dni v týždni v jednotnom čase od 17.00 hod. do 18.30 hod. v STREDU a SOBOTU.
4. Objednávku s týždenným harmonogramom využitia ľadovej plochy v Hale B, ako podklad pre zabezpečenie úpravy ľadovej plochy, predloží nájomca najneskôr do piatku predchádzajúceho kalendárneho týždňa.

Čl. IV. Úhrada za prenájom ľadovej plochy a za ostatnú réžiu

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **nájomné za prenájom ľadovej plochy** a **náklady za ostatnú réžiu** (úprava ľadovej plochy, SV, TÚV, odvoz odpadu, upratovanie priľahlých miestností šatní č. 0.8, 0.9 a sociálnych zariadení v Hale B a šatne č.0.6 na prízemí dvorovej časti vrátane prístupových chodieb) stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v konečnej výške nájmu **16.000,-€ vrátane príslušná sadzba DPH** za 1 kalendárny mesiac nájmu.
2. Za necelý mesiac nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi alikvotnú čiastku z mesačného nájmu.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že platby nájomného za prenájom ľadovej plochy a ostatnú réžiu uhradí nájomca na základe faktúr vystavených prenajímateľom.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vždy najneskôr do tridsiateho (30.) dňa príslušného kalendárneho mesiaca a za alikvotnú čiastku z mesačného nájmu za mesiac júl 2023 najneskôr do 30.7.2023.

5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúra uvedená v ods. 3. a 4. tohto článku vystavená prenajímateľom musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, nájomca je oprávnený túto vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zabezpečí vlastnými zamestnancami úpravu ľadovej plochy na základe týždenného harmonogramu využitia ľadovej plochy, a to po každej hodine skutočného využitia ľadovej plochy Haly B v rozsahu 15 min. a upratovanie príľahlých miestností šatní č. 0.8, 0.9 a sociálnych zariadení v Hale B a šatne č.0.6 na prízemí dvorovej časti vrátane prístupových chodieb minimálne 1x denne a častejšie v závislosti od miery reálneho využívania miestností šatní a sociálnych zariadení.
2. Nájomca prehlasuje, že v prípade záujmu o využívanie ľadovej plochy počas doby nájmu podľa tejto zmluvy zo strany iných zmluvných partnerov prenajímateľa uvedených v tomto bode, ktorí majú pre svoje potreby celoročne vyhradené priestory šatní (Barani-HŠMH o.z., Hokejový klub UMB, Krasokorčuliarsky klub ISKRA), bude požadovať, aby prednostne využívali svoje celoročne vyhradené priestory šatní a zároveň sa nájomca zaväzuje, že maximálna výška úhrady za užívanie ľadovej plochy počas doby nájmu podľa tejto zmluvy pre uvedených zmluvných partnerov prenajímateľa neprekročí čiastku 130€ vrátane DPH za 1 hod. využitia ľadovej plochy v Hale B.
3. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pravidlami a smernicami pre prevádzku športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA, na Hronskom predmestí č. 4, 974 01 Banská Bystrica - Prevádzkovým poriadkom telovýchovného zariadenia, ďalej s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami, ktoré sa zaväzuje dodržiavať.
4. Nájomca sa zaväzuje pri organizovaní športových podujatí splniť si všetky legislatívne povinnosti, najmä, nie však výlučne tie, ktoré mu vyplývajú zo zákona NR SR č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v užívaných priestoroch ním a tretími osobami, ktorým nájomca umožnil vstup do užívaných priestorov v plnom rozsahu. V prípade vzniku škody na zariadení a vybavení užívaných priestorov, je nájomca povinný uhradiť škodu v plnej výške. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak však prenajímateľ považuje za účelné môže žiadať od nájomcu, aby škodu odstránil uvedením do pôvodného stavu. Pre akékoľvek iné pochybnosti sa užívanými priestormi v zmysle tejto zmluvy považujú výlučne priestory v Hale B súvisiace s ľadovou plochou, vrátane príľahlých miestností šatní č. 0.8, 0.9 a sociálnych zariadení a šatne č.0.6 na prízemí dvorovej časti.
6. Prenajímateľ odovzdá a nájomca príjme užívané priestory na základe Preberacieho protokolu s vyznačením poškodení a nedostatkov, ktoré nezodpovedajú bežnému opotrebeniu užívaných priestorov. Po skončení zmluvného vzťahu si obe strany protokolárne vrátia predmet zmluvy s písomným potvrdením prípadných nových poškodení a nedostatkov.
7. Povinnosťou prenajímateľa je pred a po každom VEREJNOM KORČULOVANÍ skontrolovať stav užívaných priestorov, ktoré využíva aj verejnosť a prípadné nedostatky a škody bezodkladne hlásiť nájomcovi a zapísať do samostatného protokolu.

8. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania výlučne a len (i) tretej osobe, v ktorej má Nájomca priamy podiel predstavujúci 100,00% na základnom imaní právnickej osoby alebo (ii) tretej osobe, ktorej je Nájomca jediným (výlučným) zakladajúcim členom (napríklad občianske združenie alebo nezisková organizácia), a to z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby tretia osoba dodržiavala všetky povinnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa **25. 04. 2023**

MBB a.s.

Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva **MBB a.s.**
č. SA 26

JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

V Banskej Bystrici, dňa **26. APR. 2023**

HC '05 BANSKÁ BYSTRICA

JUDr. Tomáš Beňo
predseda predstavenstva

HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.
IČO: 36 638 722
IČDPH: SK2022018944
- 3 -

